ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION BARICHARA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 56.066.747,46
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 56.066.747,46
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍA DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ 966.605,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	6,00	6,00	$ 23.514,00	$ 141.084	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	20,00	20,00	$ 20.426,00	$ 408.520	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	0,00	0,00	$ 27.173,00	$ -	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	$ 26.548,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	0,00	$ 21.550,00	$ -	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	0,00	0,00	$ 117.457,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,00	0,00	0,00	$ 49.859,00	$ -	
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,00	0,00	0,00	$ 168.673,00	$ -	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	0,00	0,00	0,00	$ 28.253,00	$ -	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	0,00	0,00	$ 65.781,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	0,00	0,00	$ 16.012,00	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							$ 3.854.249,82
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	$ 864.936,00	$ 864.936	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	21,00	-11,24	21,00	$ 52.041,00	$ 1.092.861	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	23,11	23,11	23,11	$ 82.062,00	$ 1.896.453	
3	CARPINTERÍA METALICA							$ -
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 105.762,00	$ -	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 429.297,00	$ -	
7	ENCHAPE MUROS							$ 519.240,00
7,03	RESANE	m²	30,00	-20,00	30,00	$ 17.308,00	$ 519.240	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							$ -
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 152.187,00	$ -	

10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							**$ 5.855.942,04**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	244,14	244,14	244,14	$ 23.986,00	$ 5.855.942	
13	PINTURAS							**$ 9.807.491,61**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	469,91	271,91	469,91	$ 20.871,00	$ 9.807.492	
14	PISOS							**$ -**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 62.047,00	$ -	
15	RED ELÉCTRICA							**$ -**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	0,00	0,00	$ 173.935,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un			0,00	$ 163.563,00	$ -	
16	RED HIDRÁULICA							**$ 1.495.845,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	3,00	$ 206.601,00	$ 619.803	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	1,00	1,00	$ 876.042,00	$ 876.042	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.042.877,00	$ -	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	0,00	0,00	$ 545.144,00	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	$ 278.889,00	$ -	
17	RED SANITARIA							**$ 1.264.032,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	1,00	1,00	1,00	$ 17.262,00	$ 17.262	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	0,00	0,00	$ 27.856,00	$ -	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	0,00	0,00	$ 640.374,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	3,00	$ 415.590,00	$ 1.246.770	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.182.534,00	$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.471.921,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	$ 16.158,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 37.866,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	0,00	0,00	$ 169.314,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	0,00	0,00	$ 516.435,00	$ -	
20	ITEMS NO PREVISTOS		1,00					**$ 10.534.527,30**
6.21-CONTRATACIÓN	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	10,00	10,00	10,00	$ 38.681,00	$ 386.810	
1,13 -San Andres	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	M2	7,00	7,00	7,00	$ 15.279,00	$ 106.953	
15.12Contratación	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	UN	7,00	7,00	7,00	$ 100.859,00	$ 706.013	
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	UN	4,00	-16,00	4,00	$ 47.279,00	$ 189.116	
2.10 - Contratación	MUEBLE BAJO MESON	M2	1,90	1,90	1,90	$ 737.527,00	$ 1.401.301	
16,27 Lista de precios	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	M	1,00	1,00	1,00	$ 1.372.533,00	$ 1.372.533	

NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 1.673.636,00	$ 1.673.636	
NP33	RESTAURACION DE ANDEN EN PIEDRA	UN	4,00	4,00	4,00	$ 214.805,00	$ 859.220	
NP34	REFORZAMIENTO DE MURO CON GRAPA Y MALLA	M2	4,00	4,00	4,00	$ 198.271,00	$ 793.084	
15,39 Lista de precios	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	M2	1,00	1,00	1,00	$ 126.930,00	$ 126.930	
16,02 Lista de precios	TUBERÍA PVCP 1/2"	UN	33,00	33,00	33,00	$ 12.681,00	$ 418.473	
16,01 Lista de precios	TUBERÍA PVCP 1"		12,00	12,00	12,00	$ 19.943,00	$ 239.316	
NP47	LUMINARIA LED 120X30CM HERMETICA		13,00	13,00	13,00	$ 173.934,00	$ 2.261.142	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 34.730.486,77**
ADMINISTRACIÓN	23%		**$ 7.988.011,96**
IMPREVISTOS	1%		**$ 347.304,87**
UTILIDADES	5%		**$ 1.736.524,34**
IVA SOBRE UTILIDADES	19%		**$ 329.939,62**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 45.132.267,56**

VALOR TOTAL ORI BARICHARA	**$ 45.132.267,56**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 56.066.747,46**
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 45.132.267,56**

VALOR ANTICIPO		**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO		**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO
1	$17.781.793,29	39,4%	30,7%	**$13.866.043,37**	**$0,00**	**$0,00**	**$13.866.043,37**	**$ 31.266.224,19**
2	$45.132.267,56	100,0%	30,0%	**$13.539.680,27**	**$0,00**	**$0,00**	**$13.539.680,27**	**$ 17.726.543,92**
3	$45.132.267,56	100,0%	30,0%	**$13.539.680,27**	**$0,00**	**$0,00**	**$13.539.680,27**	**$ 4.186.863,66**
FINAL	$45.132.267,56	100,0%	9,28%	**$4.186.863,66**	**$0,00**	**$0,00**	**$4.186.863,66**	**$ -**
TOTALES			**100,0%**	**$45.132.267,56**			**$45.132.267,56**	**$ -**
							SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL	**$ 10.934.479,90**

NOTA 1: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.
NOTA 2: TENIENDO EN CUENTA QUE EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ES DE $ 45.132.267,56 Y QUE EL VALOR INICIAL DE ESTA OFICINA ERA DE $ 56.066.747,46, QUEDA UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DE **$ 10.934.479,90**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LIDY [illegible]
Representante Legal
CONTRATISTA

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro